ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

БЮЛЛЕТЕНЬ

внесения изменений в нормативные правовые акты и иные документы в сфере строительной экспертизы

июнь 2025 г. (№ 54)

УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ 1

Нормативные правовые акты 3

01.1 Федеральные законы 4

01.2 Акты Правительства Российской Федерации 6

Нормативные технические документы 12

02.1 Вступившие в действие 12

02.2 Прекратившие действие 14

Автоматизация производственных процессов, внедрение элементов Искусственного интеллекта 15

03.1 Нормативные правовые акты 15

Иные документы 16

Нормативные правовые акты

За отчетный период (июнь 2025 г.) Указы Президента Российской Федерации и ведомственные акты федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Федеральные законы

7 июня 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликован** Федеральный закон от 7 июня 2025 г. № 142-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Федеральным законом вводится упрощенный порядок проведения работ, связанных с содержанием объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия.

Перечень таких работ включает в себя:

1) ремонт, замену и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования воздуха, систем противопожарной защиты, инженерно-технических средств охраны и антитеррористической защищенности, средств видеонаблюдения и иных систем обеспечения безопасности);

2) техническое обслуживание, включая ремонт и замену отдельных узлов, агрегатов и деталей, лифтового оборудования в пределах существующих лифтовых шахт, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц, в том числе антикоррозийную обработку металлических деталей, биозащитную и огнезащитную обработку деревянных конструкций;

4) локальный ремонт штукатурного и красочного слоев, устранение локальных повреждений, защитную окраску кровли, свесов, навесов, козырьков, оконных отливов, окрытие архитектурных деталей, локальный ремонт входной группы (лестниц, площадок, козырьков) и водосточной системы (труб, воронок, колен, отметов, лотков), очистку от загрязнений произведений монументального искусства, отдельных захоронений;

5) перепланировку жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах (за исключением случаев, если такие многоквартирные дома, жилые дома являются выявленными объектами культурного наследия), переустройство, ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, переустройство и ремонт жилых домов;

6) ремонт оконных и дверных заполнений;

7) установку внешних блоков кондиционеров на дворовых фасадах объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или жилыми домами, исключающую слив конденсата на фасад, при условии устройства декоративных экранов в цвет фасадов в случаях, если их размещение не затрагивает архитектурно-декоративных элементов;

8) на территориях объектов культурного наследия, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства:

ремонт инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными объектами культурного наследия, в том числе работы на фасадах и кровле, без увеличения объемно-пространственных характеристик таких зданий и сооружений;

ремонт дорожно-тропиночной сети (проездов, тротуаров, пешеходных и специальных дорожек, отмосток, пандусов, ступопандусов) без изменения ее габаритов путем замены покрытий, проведения ямочного ремонта покрытий, замены бортового камня и заделки швов;

ремонт малых архитектурных форм, а также плоскостных сооружений (детских, спортивных площадок, площадок отдыха, контейнерных и хозяйственных площадок) путем замены оборудования и покрытий плоскостных сооружений без изменения их материалов и габаритов;

ремонт элементов организации рельефа (подпорных стенок, лестниц, лотков для отвода дождевых и талых вод, колодцев, дренажных систем, каскадов, систем крепления откосов) в целях поддержания указанных элементов в эксплуатационном состоянии;

очистку дна и поверхности водных объектов с применением механизированной техники;

ямочный ремонт покрытий территорий объектов культурного наследия;

обрезку деревьев, кустарников, стрижку газонов, замену растений;

установку временных легковозводимых конструкций.

На проведение указанных работ не будет распространяться действие требований к порядку проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, установленных статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон вступает в силу **с 1 марта 2026 г.**

01.2 Акты Правительства Российской Федерации

2 июня 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 827 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановлением вносятся изменения в следующие документы.

1. Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее – Положение).

Заявление о проведении государственной экспертизы дополняется новыми сведениями:

о коде муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований;

об уникальном коде объекта капитального строительства, присвоенном государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии)»;

о дате и номере решения руководителя государственной компании (государственной корпорации) об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства – в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и государственных корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

о включении объекта капитального строительства в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект в составе федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта).

Из состава документов, представляемых для проведения государственной экспертизы, исключаются следующие документы:

положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

решение руководителя государственной компании (государственной корпорации) об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (в отношении объектов капитального строительства,

строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;

справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию (в рамках экспертного сопровождения);

справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий (в рамках экспертного сопровождения).

Положение дополняется нормой о том, что в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, получивших положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторную) государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, может быть представлена часть результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, если документы для проведения первичной (предшествующей повторной) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий представлялись в электронной форме в полном объеме.

Положением устанавливается полный запрет на направление результатов инженерных изысканий, а также проектной документации для проведения оценки в отношении технической части и для проведения экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости в разные организации по проведению государственной экспертизы.

Постановлением вносятся изменения в порядок продления срока проведения государственной экспертизы.

Применительно к проектной документации, подлежащей государственной экспертизе в ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение), в Положении уточняются объекты капитального строительства, срок проведения государственной экспертизы проектной документации которой может быть продлен однократно еще не более чем на 30 рабочих дней после продленного срока, предусмотренного пунктом 29.1 Положения. К таким объектам относятся объекты капитального строительства, в отношении которых имеются поручения или указания Президента Российской Федерации, поручения Председателя Правительства Российской Федерации или президиума (штаба)

Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации (далее – федеральный штаб) о необходимости их строительства. Данный срок может быть продлен по решению Учреждения при условии согласования такого продления федеральным штабом.

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации, проводимой региональной экспертной организацией, может быть продлен при условии согласования такого продления высшим должностным лицом (председателем высшего исполнительного органа) субъекта Российской Федерации или сформированным им штабом субъекта Российской Федерации (далее – региональный штаб).

Период со дня направления в федеральный штаб (региональный штаб) заявления о продлении срока проведения государственной экспертизы до даты поступления в Учреждение (региональную экспертную организацию) решения федерального штаба (регионального штаба) об одобрении или об отказе в его продлении не включается в срок проведения государственной экспертизы. Течение срока проведения государственной экспертизы на указанный период времени приостанавливается.

Также Положение дополняется нормой о том, что в проведении государственной экспертизы и подготовке заключения государственной экспертизы участвуют эксперты по направлениям деятельности, соответствующим виду объекта капитального строительства, предусмотренному классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным Минстроем России.

Положением предусматривается порядок исправления в заключении государственной экспертизы технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или иной ошибки, приведшей к несоответствию сведений, содержащихся в заключении государственной экспертизы, сведениям, содержащимся в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, в отношении которых подготовлено такое заключение), исправление которой не оказывает влияния на результат проведенной государственной экспертизы. Исправление технической ошибки осуществляется путем формирования информационного письма организации по проведению государственной экспертизы, содержащего сведения об исправленной технической ошибке, которое подписывается руководителем такой организации, включается в соответствующий раздел единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев, если документы, необходимые для

проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, содержат сведения, составляющие государственную тайну) и выдается заявителю.

Положением предоставляется возможность внесения заявителем оперативных изменений в заявление на проведение государственной экспертизы в случае выявления несоответствия сведений об объекте капитального строительства, указанных в проектной документации, идентификационным сведениям об объекте капитального строительства, указанных в заявлении.

2. Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878.

Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ) дополняется новыми сведениями, в том числе:

об уникальном коде объекта капитального строительства, присвоенном государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии);

о предмете проведенной экспертизы (оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и (или) оценка проектной документации, предусмотренная пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства);

о причинах подготовки отрицательного заключения (несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; несоответствие проектной документации требованиям, установленным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; недостоверность определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

о страховом номере индивидуального лицевого счета эксперта, подписавшего заключение экспертизы;

об исправлении технической ошибки в заключении экспертизы (реквизиты информационного письма экспертной организации, содержащего сведения об исправленной технической ошибке);

о включении объекта капитального строительства в федеральный проект, входящий в состав национального проекта, региональный проект в составе федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта);

о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включая стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, проектно-изыскательских работ (на дату представления проектной документации на экспертизу и на дату утверждения заключения экспертизы (указывается при наличии в проектной документации раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»).

Постановление вступило в силу **с 2 июня 2025 г.**, за исключением отдельных пунктов. Положение в редакции Постановления подлежит применению **с 1 сентября 2025 г.**

---

11 июня 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 10 июня 2025 г. № 874 «Об утверждении особенностей проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства» (далее – Постановление).

Постановлением утверждены:

особенности проведения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подготовленной в целях неоднократного применения при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (далее – Особенности);

изменения, которые вносятся в Правила формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. № 878.

Особенностями устанавливается следующее:

проектная документация, указанная в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса (далее – ПД неоднократного применения) подлежит государственной экспертизе в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, с учетом Особенностей;

государственная экспертиза ПД неоднократного применения проводится Учреждением (за исключением ПД неоднократного применения, подготовленной в отношении объектов военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, государственная экспертиза которой проводится Министерством обороны Российской Федерации);

заявителями, которые обращаются с заявлением о проведении государственной экспертизы, являются федеральный орган исполнительной власти, подведомственная ему организация, обеспечившие подготовку проектной документации неоднократного применения, включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2025 г. № 871-р (Минобороны России, Минтранс России и подведомственные ему ФКУ «Ространсмодернизация», ФГКУ Росгранстрой, ФСО России, Минстрой России и подведомственное ему ФАУ «ФЦС»), иная организация, предусмотренная федеральными законами, или уполномоченное лицо федерального органа исполнительной власти, подведомственной ему организации или иной организации.

Особенностями закрепляется:

перечень документов, представляемых для проведения государственной экспертизы;

основания для принятия решения об оставлении без рассмотрения представленных документов;

основание для отказа в принятии представленной ПД неоднократного применения;

предмет и результат государственной экспертизы ПД неоднократного применения;

размер платы за проведение государственной экспертизы ПД неоднократного применения;

основание проведения повторной государственной экспертизы ПД неоднократного применения.

Постановление вступило в силу **с 19 июня 2025 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 июня 2025 г. введен в действие ГОСТ 23838-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания предприятий. Параметры», утвержденный приказом Росстандарта от 28 декабря 2024 г. № 2057-ст.

Стандарт распространяется на производственные, административные, бытовые и складские здания (далее – здания) предприятий всех отраслей промышленности.

Стандарт устанавливает:

- основные координационные размеры (геометрические параметры) – пролеты, шаги и высоты этажей, а также их сочетания в первичных объемно-планировочных элементах (ячейках) надземной части зданий с прямоугольной системой модульных координат;

- правила формирования секций из первичных объемно-планировочных элементов зданий и компоновки на их основе зданий различной этажности (одноэтажных, многоэтажных и смешанной этажности).

Стандарт не распространяется на здания, предназначенные для строительства на подрабатываемых территориях, в районах с многолетнемерзлыми и просадочными грунтами, в районах с сейсмичностью 7 баллов и более.

С 1 июня 2025 г. введен в действие ГОСТ 25150-2024 «Межгосударственный стандарт. Канализация. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 25 декабря 2024 г. № 1987-ст.

Стандарт устанавливает применяемые в науке, проектировании, строительстве и эксплуатации термины и определения понятий в области канализации (водоотведения).

Термины, установленные стандартом, рекомендуются для применения во всех видах документации и литературы, входящих в сферу действия работ по стандартизации и/или использующих результаты этих работ.

С 1 июня 2025 г. введен в действие ГОСТ 25151-2024 «Межгосударственный стандарт. Водоснабжение. Термины и определения», утвержденный приказом Росстандарта от 25 декабря 2024 г. № 1988-ст.

Стандарт устанавливает термины и определения в области централизованного водоснабжения во всех видах документации и литературы, входящих в сферу работ по проектированию, строительству и эксплуатации, в области водоснабжения и (или) использующих результаты этих работ.

С 1 июня 2025 г. введен в действие ГОСТ Р 72086-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Экологические требования к объектам недвижимости. Повышение энергетической эффективности и экологической безопасности систем вентиляции и кондиционирования воздуха утвержденный приказом Росстандарта от 22 мая 2025 г. № 456-ст.

Стандарт устанавливает экологические требования к объектам недвижимости в части повышения энергетической эффективности и экологической безопасности систем вентиляции и кондиционирования воздуха.

Стандарт распространяется на все категории проектируемых, построенных, реконструируемых и сданных в эксплуатацию жилых и общественных зданий.

Стандарт может применяться для выбора оптимальных технических решений на этапах проектирования и строительства жилых и общественных зданий, а также при их эксплуатации при проведении добровольной сертификации объектов строительства и их проектной документации в соответствии с ГОСТ Р 70346[1] и другими документами при обязательном условии выполнения требований безопасности, установленных техническими регламентами в сфере строительства.

[1] ГОСТ Р 70346-2022 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Здания многоквартирные жилые «зеленые». Методика оценки и критерии проектирования, строительства и эксплуатации», утвержденный приказом Росстандарта от 9 сентября 2022 г. № 900-ст.

02.2 Прекратившие действие

С 1 июня 2025 г. прекратили действия:

- ГОСТ 25150-82 «Государственный стандарт Союза ССР. Канализация. Термины и определения», утвержденный постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 24 февраля 1982 г. № 805;

- ГОСТ 25151-82 «Межгосударственный стандарт. Водоснабжение. Термины и определения», утвержденный постановлением Госстандарта СССР от 25 февраля 1982 г. № 830;

- ПНСТ 576-2021 «Предварительный национальный стандарт Российской Федерации. Нефтяная и газовая промышленность. Системы подводной добычи. Проектирование оконечных элементов подводных шлангокабелей. Общие положения», утвержденный приказом Росстандарта от 15 декабря 2021 г. № 65-пнст.

Автоматизация производственных процессов, внедрение элементов Искусственного интеллекта

03.1 Нормативные правовые акты

9 июня 2025 г. на официальном интернет-портале правовой информации **pravo.gov.ru опубликовано** постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2025 г. № 861 «О Центре развития искусственного интеллекта при Правительстве Российской Федерации» (далее – Постановление)

Постановлением предусмотрено образовать на базе автономной некоммерческой организации «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации» Центр развития искусственного интеллекта при Правительстве Российской Федерации (далее – центр).

На центр возлагается обеспечение информационно-аналитического и организационно-технического сопровождения реализации приоритетных задач Правительства Российской Федерации в области развития технологий искусственного интеллекта в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации.

Определены функции и права центра, порядок взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации и иными заинтересованными органами и организациями при реализации приоритетных задач в области искусственного интеллекта в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации, участники и структура системы реализации приоритетных задач в области искусственного интеллекта.

Постановление вступило в силу **с 17 июня 2025 г.**

Иные документы

4 июня 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 4 июня 2025 г. № 32501-АЛ/09 «О корректировке информации об индексах по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2025 г., сообщенных письмом Минстроя от 23 мая 2025 г. № 30038-ИФ/09».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве сообщает о корректировке информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2025 г. (далее – Индексы по ГОСР) для Тверской области по группе № 532 «Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25-В30», сообщенных письмом Минстроя России от 23 мая 2025 г. № 30038-ИФ/09.

В федеральной государственной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства» Индексы по ГОСР для Тверской области по группе № 532 «Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25-В30» скорректированы.

---

4 июня 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 4 июня 2025 г. № 32533-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

11 июня 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 11 июня 2025 г. № 33852-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АЛ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

На сайте справочно-правовой платформы «КонсультантПлюс» размещено письмо Минстроя России от 6 июня 2025 г. № 16044-ОГ/09 «О применении индекса прогнозной инфляции».

Минстрой России сообщает о порядке внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных видов работ и (или) затрат, в связи с корректировкой видов и объемов необходимых работ, а также в случае замены материалов и (или) оборудования

Цена ранее не предусмотренных работ, а также замененных материалов и оборудования на аналоги без изменения их объема определяется в уровне цен, в котором была составлена и утверждена сметная документация.

При этом отмечено, что цена определяется с учетом индексов прогнозной инфляции, действующих на дату утверждения проектной документации, определяемых от уровня цен, в котором была составлена и утверждена документация, с учетом сроков реализации контракта (Кинф.) и коэффициента снижения начальной максимальной цены контракта, определенного по результатам закупочных процедур (Ктенд.).

25 июня 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещено письмо Минстроя России от 25 июня 2025 г. № 36806-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 21 апреля 2025 г. № 23229-ИФ/09, от 25 апреля 2025 г. № 24833-ИФ/09, от 7 мая 2025 г. № 26675-ИФ/09, от 19 мая 2025 г. № 28558-ИФ/09, от 23 мая 2025 г. № 29761-ИФ/09, от 4 июня 2025 г. № 32533-АЛ/09, от 11 июня 2025 г. № 33852-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на II квартал 2025 г., в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

---

30 июня 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 30 июня 2025 г. № 387/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 716/пр».

Приказом в новой редакции изложен сводный перечень строительных ресурсов-представителей, систематизированный перечень строительных ресурсов, используемых при строительстве различных видов объектов капитального строительства, сформированный Минстроем России, применяемый при определении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

---

30 июня 2025 г. на официальном сайте Минстроя России размещен приказ Минстроя России от 30 июня 2025 г. № 388/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 октября 2023 г. № 725/пр».

Приказом в новой редакции изложены перечни специализированных строительных ресурсов, применяемых при определении сметной стоимости

строительства, реконструкции, капитального ремонта отдельных видов объектов капитального строительства, имеющих отраслевую или иную специфику.